

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Das Mietverhältnis ist abgeschlossen, sobald das oder die Zimmer bzw. die Wohnung (Mietobjekt) – auch telefonisch – bestellt und zugesagt oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen schriftlich per E-Mail nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist.

2. Der Abschluss des Mietverhältnisses verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

3. Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Er wird sich bemühen – soweit in seiner Macht stehend – eine zeitnahe Beseitigung von Störungen der Wasser- oder Stromversorgung, WLAN, Heizung sowie die Beseitigung von Ereignissen und Folgen durch höhere Gewalt vorzunehmen.

Sofern diese oder andere unvorhersehbare Umstände den gebuchten Aufenthalt unmöglich oder unzumutbar machen, können Vermieter oder Mieter das Mietverhältnis auflösen. In allen oben genannten Fällen beschränkt sich die Haftung maximal auf die Rückerstattung des Mietpreises ab Eintritt des Ereignisses.

Für den Verlust von Gegenständen des Mieters oder Diebstahl im Haus oder auf dem Grundstück wird vom Vermieter keine Haftung übernommen, sofern ihm kein Verschulden nachgewiesen werden kann.

4. Der Mieter erhält bei der Anreise Schlüssel für das Mietobjekt. Bei Abreise sind die Schlüssel im Mietobjekt zu hinterlassen und die Wohnungs- und Haustür fest zuzuziehen.

Bei Verlust der Schlüssel erfolgt ein Austausch des Zylinders und der Schlüssel. Die Kosten hierfür werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

Jede Öffnung der Wohnung während der Mietzeit durch unser Servicepersonal, weil Schlüssel z.B. versehentlich im Mietobjekt vergessen wurden, wird mit 25 Euro berechnet.

5. Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar pfleglich zu behandeln und vor jeglichen Schäden zu bewahren. Während der Mietzeit entstandene Schäden am Mietobjekt und auf dem Wohngrundstück bzw. Fehlbestände am Inventar werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

In allen Mietobjekten gilt absolutes Rauchverbot. Den Mietern stehen aber außerhalb des Mietobjektes Bereiche zum Rauchen zur Verfügung. Bei Nichtbeachtung wird der Vermieter eine Reinigung mit Ozon vornehmen und die entstandenen Kosten für die Reinigung und den entstehenden Mietausfall dem Mieter in Rechnung stellen.

Das Betreten des Mietobjektes ist nur den Mitarbeitern des Mieters gestattet, für die das Mietobjekt gebucht wurde.

6. Der Mieter ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten Preis zu zahlen, abzüglich der vom Mieter ersparten Aufwendungen. Die Einsparungen betragen 10 % des Übernachtungspreises.

7. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Zimmer nach Möglichkeit anderweitig zu vermieten. Bis zur anderweitigen Vermietung des Mietobjekts hat der Mieter für die Dauer des Vertrages den nach Ziffer 6 vereinbarten Betrag zu bezahlen.

8. An- und Abreisetag gelten als ein Tag.

9. Im Mietobjekt steht kostenloses WLAN zur Verfügung. Für die Nutzung des WLAN gelten die folgenden Bedingungen, die auch im Mietobjekt wie folgt ausgehängt sind:

Ihnen steht als Gast kostenlos WLAN zur Verfügung. Für die über das WLAN übermittelten Daten sowie die darüber in Anspruch genommenen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte sind Sie als Nutzer des WLANs allein verantwortlich. Daraus resultierende Kosten sind von Ihnen zu tragen. Sie verpflichten sich mit der Eingabe des WLAN-Codes geltendes Recht bei der Nutzung des WLANs einzuhalten.

Inbesondere

- dürfen keine urheberrechtlich geschützten Werke widerrechtlich vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich zugänglich gemacht werden. Dies gilt insbesondere im Zusammenhang mit dem Up- und Download mit Filesharing-Programmen oder ähnlichen Angeboten;
- darf das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung oder Bewerbung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten genutzt werden;
- sind geltende Jugendschutzvorschriften zu beachten;
- dürfen keine herabwürdigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versendet oder verbreitet werden;
- darf das WLAN nicht zur Versendung von Spam und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung genutzt werden.

10. Es gelten ausschließlich unsere AGB, die der Mieter mit der Buchung akzeptiert. Andere AGB oder andere Bedingungen werden von uns nicht akzeptiert.

11. Es gilt deutsches Recht. Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.

Die Allgemeine Geschäftsbedingungen gelten für:

- Monteurzimmer Westfalen GmbH, Völmeder Straße 18, 59590 Geseke
- Monteurzimmer Oelde, Kahlertstraße 161, 33330 Gütersloh
- Monteurzimmer Renate, Magnolienweg 26, 59557 Lippstadt
- Elmar Scharfen, Karlstraße 20, 33181 Bad Wünnenberg – Haaren
- Rumpker Vermietung, Tempelhofer Straße 93B, 33100 Paderborn
- Monteurzimmer Rahmann, Heide 1, 59602 Rüthen